

Порядок передачи документов ОСС в УО

После проведения общего собрания собственников инициатор в течение 10 дней с даты, указанной в протоколе, должен передать оригинал протокола с приложениями и решения собственников в управляющую организацию, правление ТСЖ, ЖК или ЖСК (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), которыми затем эти документы будут переданы в орган ГЖН. В УО останутся копии протокола общего собрания с приложениями и решений собственников и будут храниться там, если какое-то другое решение о месте хранения копий документов не было принято на общем собрании (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Законом не предусмотрено, кто несёт расходы, связанные с изготовлением копий документов. Следовательно, эти расходы ложатся на инициатора собрания.

Ведение, актуализация и хранение документации – это одно из лицензионных требований к УО. При смене управляющей организации или формы управления МКД эти документы нужно будет передать в составе технической документации в новую управляющую организацию, во вновь созданное ТСЖ или ЖСК (ч. 19 ПП РФ от 15.03.2013 № 416).