

Вопросы общего имущества в МКД

Собственники помещений в МКД вправе совместно принимать решения относительно содержания, управления и использования общего имущества в доме:

- о текущем ремонте общего имущества МКД (ч. 4.1 ст. 44 ЖК РФ);
- об определении перечня и объёма работ и услуг по содержанию общего имущества дома, о том, на каких условиях будут выполняться работы и оказываться услуги и как они будут финансироваться (ч.ч. 1 и 3 ст. 162 ЖК РФ);
- о пределах использования земельного участка, на котором расположен дом, в том числе о введении ограничений пользования (п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
- о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу (п. 2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
- о реконструкции МКД (п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
- о строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений и сооружений (п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
- о пользовании общим имуществом иными лицами – например, чтобы установить рекламные конструкции, баннеры и т. п. (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
- об условиях аренды общего имущества (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
- об определении лиц, которые от имени собственников помещений в доме уполномочены заключать договоры на пользование общим имуществом (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).