

Голосование при долевой собственности

Общая собственность на имущество признаётся долевой, если только закон не предусматривает образование совместной собственности на это имущество (ст. 244 ГК РФ).

Доли участников в праве общей собственности на недвижимое имущество могут определяться их соглашением или на основании закона. Если размер долей перечисленными способами не может быть определён, то они признаются равными (п. 1. ст. 245 ГК РФ).

Таким образом, помещение разделено на доли, каждая из которых принадлежит одному из собственников этого помещения. Соответственно, такие собственники могут голосовать по-разному.

Количество голосов каждого собственника считается по общему правилу – пропорционально его доле (количеству квадратных метров) в праве общей долевой собственности.