













Протокол и приложения к нему формируются после заполнения раздела «Подсчёт голосов» автоматически. Вы можете скачать по отдельности или архивом следующие документы для отправки их в ГЖИ:

- Протокол общего собрания собственников
- Акт о размещении сообщения о проведении ОСС
- Реестр собственников
- Реестр присутствующих физических лиц
- Реестр присутствующих юридических лиц
- Сопроводительное письмо в ГЖИ о проведенном ОСС
- Сообщение об итогах проведения ОСС
- Акт об уведомлении собственников об итогах проведения ОСС
- Сообщение о проведении ОСС для протокола
- Реестр приглашенных лиц

### 1. Скачайте и проверьте следующие документы

При обнаружении ошибок внесите изменения в сервисе и снова скачайте документы.

-  Протокол общего собрания собственников  
В соответствии с Приказом Минстроя 44/пр
-  Акт о размещении сообщения о проведении ОСС
-  Реестр собственников  
(сортировка по номеру помещения)
-  Реестр присутствующих физических лиц  
(незаполненный шаблон)
-  Реестр присутствующих юридических лиц (незаполненный шаблон)
-  Сопроводительное письмо в ГЖИ о проведенном ОСС
-  Сообщение об итогах проведения ОСС
-  Акт об уведомлении собственников об итогах проведения ОСС
-  Сообщение о проведении ОСС для протокола  
Приложение №2 к протоколу ОСС
-  Реестр приглашенных лиц  
Приложение №5 к протоколу ОСС
-  Бюллетени проголосовавших онлайн
-  Скачать все документы одним архивом

---

При необходимости ознакомьтесь с образцами предложенных документов.

Заполните и подпишите документы прежде, чем направить их в ГЖИ. Ознакомьтесь с рекомендациями и инструкциями по уведомлению ГЖИ и собственников о проведенном ОСС и по размещению протокола ОСС в ГИС ЖКХ.

### 5. Рекомендации по заключительным действиям

1. Итоги голосования доводятся до сведения собственников, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (п. 3 ст. 46 ЖК РФ).
2. Уведомления должны быть размещены в помещении МКД, определенном решением ОСС в данном МКД и доступном для всех собственников помещений.
3. Является юридической гарантией права любого собственника потребовать пересмотра принятого ОСС решения или признания его в судебном порядке недействительным.
4. Протокол и решения хранятся в месте или по адресу, которые определены решением ОСС (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Подробнее читайте в статье:

- Публикуем протоколы ОСС в ГИС ЖОХ
- Что делать, если суд признал протокол ОСС недействительным
- Признание решения ОСС ничтожным
- Признание бюллетеней голосования на ОСС нелегитимными



Инструкция по уведомлению ГЖИ и собственников



Инструкция по размещению протокола ОСС в ГИС ЖОХ

Протокол ОСС с использованием ИС формируется автоматически и загружается в ИС в течение часа с момента окончания голосования на основании ч. 11 ст. 47.1 ЖК РФ.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций  
<https://toskvartal.ru/wiki/oss-onlajn-v-servise-oss-na-100>