

Особые требования к жилым зданиям и помещениям

Жилые дома и жилые помещения общественных зданий следует проектировать, обеспечивая потребности инвалидов, включая (п. 4.1):

- доступность квартиры или жилого помещения от входа в здание;
- доступность всех общественных помещений здания из квартиры или жилого помещения;
- применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов;
- обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами;
- оборудование придомовой территории и собственно здания необходимыми информационными системами.

Многоквартирные жилые дома с квартирами, предназначенными для проживания инвалидов и людей пожилого возраста, следует проектировать не ниже второй степени огнестойкости (п. 4.2). В жилых домах муниципального социального жилищного фонда рекомендуется количество и специализацию квартир по отдельным категориям инвалидов устанавливать заданием на проектирование. При проектировании жилых помещений следует исходить из возможности последующего их дооснащения при необходимости с учётом потребностей отдельных категорий инвалидов и других маломобильных групп населения (п. 4.3).

При размещении квартир для семей с инвалидами на креслах-колясках в уровне первого этажа следует обеспечивать возможность выхода непосредственно на придомовую территорию. Для отдельного входа через приквартирный тамбур и устройства подъемника рекомендуется увеличение площади квартиры на 12 мСНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (п. 4.4).

Минимальный размер помещений

Минимальный размер жилого помещения должен составлять (п. 4.5):

- для инвалида, передвигающегося на кресле-коляске, – не менее 12 мСНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- для инвалида, занимающегося индивидуальной трудовой деятельностью, – до 16 мСНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Площадь кухни квартир для семей с инвалидами на креслах-колясках в жилых домах социального жилищного фонда следует принимать не менее 9 мСНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Ширина такой кухни должна быть не менее 2,3 м – при одностороннем размещении оборудования, 2,9 м – при двухстороннем или угловом размещении оборудования. Кухни следует оснащать электроплитами (п. 4.6).

Размеры санитарно-гигиенических помещений в квартирах должны соответствовать требованиям, указанным в 3.68. В квартирах для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками, вход в помещение, оборудованное унитазом, допускается проектировать из кухни или жилой комнаты (п. 4.7).

Ширина подсобных помещений в квартирах для семей с инвалидами (в том числе на креслах-колясках) должна быть не менее, м (п. 4.8):

- передней (с возможностью хранения кресла-коляски) – 1,6;
- внутриквартирных коридоров – 1,15.

В жилых домах муниципального социального жилищного фонда следует предусматривать возможность устройства, при необходимости, в составе квартиры кладовой площадью не менее 4 мСНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения для хранения инструментов, материалов и изделий, используемых и производимых инвалидами при работах на дому, а также для размещения тифлотехники и брайлевской литературы (п. 4.9).

В гостиницах, отелях, пансионатах, кемпингах и т.п., как правило, 10% жилых мест должны проектироваться универсальными, с учётом расселения любых категорий посетителей (если в задании на проектирование не оговорено количество помещений, оборудованных по универсальному или специализированному принципу) (п. 4.10).

Сигнализация

Пожарную сигнализацию следует проектировать с учётом восприятия всеми категориями инвалидов. Жилые помещения для инвалидов должны быть оборудованы автономными пожарными извещателями.

Следует применять домофоны со звуковой и световой сигнализацией. Места размещения и количество сигнализаторов определяются в задании на проектирование (п. 4.11).