

Владелец специального счёта

Если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали специальный счёт, на ОСС нужно определить:

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть меньше, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
Владельца специального счёта.
Кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт.
Лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы.
Порядок представления платёжных документов и размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, осуществляется по согласованию с ним.

Владельцем специального счёта может быть:

ТСЖ, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном МКД или нескольких МКД.
Осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив.
Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Владелец специального счёта в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счёта обязан представить в орган ГЖН уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, справки банка об открытии специального счёта, если иное не установлено законом субъекта РФ.

Согласно статье 173 ЖК РФ способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменён в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД.

Если в управлении управляющей организации находится ТСЖ, ЖСК, ЖК, ТСН и информация размещается из личного кабинета УО, то информация о специальном счёте размещается следующим образом:

- информация о специальном счёте ТСЖ, ЖСК, ЖК, ТСН по капитальному ремонту размещается владельцем спецсчёта. Это значит, что ТСЖ, ЖСК, ЖК, ТСН должны зайти в свой личный кабинет и разместить данные самостоятельно (п. 12. разд. 10 приказа № 74/114/пр)

Если в управлении управляющей организации есть ТСЖ, но владельцем спецсчёта по капитальному ремонту является УО, в этом случае УО размещает информацию по спецсчёту таким образом:

- информацию о состоянии расчётов ТСЖ, ЖСК, ЖК, ТСН с лицами, осуществляющими оказание услуг по капитальному ремонту ОИ в МКД и ПД, размещает в системе УО, согласно п. 10 разд. 10 приказа № 74/114/пр.