

Размещение информации о конструктивных элементах и инженерных сетях

Теперь необходимо разместить информацию о конструктивных элементах дома и его инженерных сетях.

Для этого в реестре объектов жилищного фонда с помощью формы поиска нужно найти необходимый адрес.

Затем необходимо зайти во вкладку «Информация об объекте жилищного фонда» и выбрать раздел «Описание объекта жилищного фонда».

Откроется форма для размещения сведений о конструктивных элементах, инженерных сетях и лифтах.

Конструктивные элементы

В этой вкладке размещается подробная информация о доме:

- материал несущих и ненесущих стен
- двери
- фасады
- другие конструктивные элементы дома
- внутренние стены
- фундамент
- внутренние стены
- окна
- балконы, лоджии, козырьки, эркеры
- отделочные покрытие помещений общего пользования
- перекрытия
- крыша

Рядом с каждым элементом расположен выпадающий список.

В разделе «Двери» нужно выбрать материал дверей.

Для этого нужно нажать на пиктограмму с зелёным крестом выбрать необходимый материал из предложенной формы поиска.

Чтобы удалить уже введённый параметр, нужно нажать на пиктограмму с красным крестом.

При размещении информации о фасаде здания нужно указать информацию о типе наружных стен, годе проведения последнего капитального ремонта, материале отделки фасада, тип наружного утепления фасада, физическом износе в процентах.

Информация о других конструктивных элементах дома включает в себя информацию о материале внутренних стен чердачных помещений.

Затем указывается тип внутренних стен.

О фундаменте дома нужно указать год проведения последнего капитального ремонта, площадь отмостки, материал фундамента и тип фундамента.

Таким же образом заполняется информация об остальных указанных конструктивных элементах.

Вкладка построена так, что позволяет вводить информацию как вручную, вводя конкретные значения, так и выбирать варианты из выпадающих списков.

Не всегда варианты, которые прописаны в технической документации, совпадают с теми, что подходят для размещения в системе. В этом случае необходимо выбрать тот вариант, который максимально похож на то, что указано в технической документации.

Когда информация размещена, её нужно сохранить и разместить.

Внутридомовые сети

В систему необходимо внести подробную характеристику внутридомовых инженерных сетей.

Для этого нужно войти во вкладку «Информация об объекте жилищного фонда» и выбрать раздел «Описание объекта жилищного фонда». Затем выбрать вкладку «Внутридомовые сети».

Откроется форма для размещения информации об инженерных сетях.

Эта вкладка устроена по тому же принципу, что и вкладка о конструктивных элементах: часть сведений вносится вручную, часть – из вариантов, предложенных системой.

Требуется разместить сведения о:

- внутридомовой системе отопления
- внутридомовой инженерной системе газоснабжения

- внутридомовой инженерной системе водоотведения
- внутридомовой инженерной системе электроснабжения
- внутридомовой инженерной системе холодного водоснабжения
- внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения
- о количестве вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в МКД (количестве точек поставки)
- о количестве вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в МКД (количестве точек поставки)

Рядом с наименованием каждой инженерной системы есть пиктограмма выпадающего списка.

Внутридомовая система отопления

О внутридомовой системе отопления нужно разместить информацию о:

- стояках (материал, тип разводки, износ)
- сети внутридомовой системы отопления (материал сети и теплоизоляции сети, физический износ)
- запорной арматуре (физический износ)
- отопительных приборах (тип и физический износ)
- печах, каминах и очагах (физический износ, год проведения последнего капитального ремонта)
- о наличии внутридомовой системы отопления (есть или нет)
- годе проведения последнего капитального ремонта
- типе внутридомовой системы отопления
- типе теплоисточника (выбрать через форму выбора)
- количестве вводов системы отопления
- категориях социально значимых потребителей

Внутридомовая инженерная система газоснабжения

Здесь нужно разместить сведения о:

- типе системы
- годе последнего капитального ремонта
- наличии системы газоснабжения (да или нет)
- количестве вводов системы газоснабжения
- наличии и типе газового оборудования

Внутридомовая инженерная система водоотведения

Размещаются сведения о:

- годе проведения последнего капитального ремонта
- типе внутридомовой инженерной системы водоотведения
- материале сети
- наличии системы водоотведения (да или нет)

Внутридомовая инженерная система электроснабжения

Размещаются сведения о:

- годе проведения последнего капитального ремонта
- количестве точек поставки
- наличии системы электроснабжения (да или нет)

Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

Здесь размещается информация о:

- сети внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (физический износ, материал сети)
- стояках (физический износ, материал)
- запорной арматуре (физический износ)
- годе проведения последнего капитального ремонта
- наличии внутридомовой системы холодного водоснабжения
- типе внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения

Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

Здесь размещается информация о:

- сети внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (физический износ, материал сети, материал теплоизоляции)
- стояках (физический износ, материал)
- запорной арматуре (физический износ)
- годе проведения последнего капитального ремонта

- наличии внутридомовой системы горячего водоснабжения
- типе внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

Когда информация размещена, её нужно сохранить и разместить.

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
<https://roskvartal.ru/wiki/gis-zhkh>